

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เซนเซส พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยู ดีไลท์ แอท บางซื่อ สเตชัน (เดิมชื่อโครงการ อาคารพักอาศัยสูง 25 ชั้น) โดยทำการสำรวจโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2.1-1

ตารางที่ 2.1-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ ยู ดีไลท์ แอท บางซื่อ สเตชัน (เดิมชื่อโครงการ อาคารพักอาศัยสูง 25 ชั้น) ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕=ไม่ได้ปฏิบัติ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ					
1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	รูปที่ 2-1	-
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓	โครงการได้จัดให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการ ดำเนินการล้างทำความสะอาดบริเวณพื้นถนนของโครงการเป็นประจำ เพื่อลดและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องจากการสัญจรของรถยนต์ในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-2	-
	3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด	✓	ปัจจุบันพื้นที่สีเขียวของโครงการ ประกอบด้วย ชั้น 1 ชั้น 6 ชั้น 23 (ฝั่งตะวันตก มีปัญหาน้ำรั่วซึม เอาต้นไม้ออกอยู่ในระหว่างปรับปรุง) ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่ตลอดเวลา หากมีพื้นที่บริเวณใดเสื่อมโทรม เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดูแลเป็นพิเศษหรือปลูกทดแทนใหม่ทันที	รูปที่ 2-3	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕=ไม่ได้ปฏิบัติ			
2) มลพิษทางอากาศ	1. จัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 2-5 ซึ่งมีลักษณะเป็นช่องเปิดสำหรับระบายอากาศตลอดแนว ทำให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลาจึงไม่เกิดการสะสมของมลพิษ	✓	โครงการมีที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 2-5 ซึ่งมีลักษณะเป็นช่องเปิด สำหรับระบายอากาศตลอดแนว ทำให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา	รูปที่ 2-4	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณลานจอดรถให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-5	-
	3. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	โครงการได้จัดทำเส้นและสัญญาณจราจรบนถนนภายในพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความสับสนด้านการเดินรถแก่ผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อโครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินรถตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2-33	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวกและรักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2-7	-
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 2,091 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ	✓	ปัจจุบันพื้นที่สีเขียวของโครงการ ประกอบด้วย ชั้น 1 ชั้น 6 ชั้น 23 (ฝั่งตะวันตก มีปัญหาน้ำรั่วซึม เอาต้นไม้ ออก อยู่ในระหว่างปรับปรุง) ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่ตลอดเวลา หากมีพื้นที่บริเวณใดเสื่อมโทรม เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดูแลเป็นพิเศษหรือปลูกทดแทนใหม่ทันที	รูปที่ 2-3	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕=ไม่ได้ปฏิบัติ			
	6. จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-5 เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนและช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถโครงการ	✕	โครงการไม่ได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-5	-	-
1.3 เสี่ยงและความ สั่นสะเทือน	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วและทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์	✓	โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	รูปที่ 2-1	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✕	โครงการยังไม่ได้ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายในโครงการ แต่มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์และป้ายจำกัดความเร็วบริเวณที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายในโครงการแทน	-	-
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดการเติมอากาศกวนผสมสมบูรณ์ (Completely Mixed) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 350 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	<input checked="" type="checkbox"/>	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดการเติมอากาศกวนผสมสมบูรณ์ (Completely Mixed) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 350 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ปัจจุบัน โครงการเชื่อมต่อท่อน้ำเสียสาธารณะของกรุงเทพมหานคร เข้าสู่บ่อกักท่อน้ำเสียให้ทางสำนักการระบายน้ำ กทม. เป็นผู้บำบัดน้ำเสียแทน ตามเอกสาร เลขที่ กท.1007/373	รูปที่ 2-29 ภาคผนวก 3	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ				

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕=ไม่ได้ปฏิบัติ			
	3. จัดให้มีพนักงานตัดไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยตัดไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้รวมที่ห้องพัสดุฝอยเปียกเพื่อการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางซื่อมารับไปกำจัดต่อไป	✓	นิติบุคคลได้จัดให้มีการสูบน้ำไขมันและสูบน้ำตะกอนส่วนเกินในวันพฤหัสบดีที่ 27 มกราคม 2565	รูปที่ 2-26	-
	4. ประสานให้สำนักงานเขตบางซื่อ มาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน		นิติบุคคลได้จัดให้มีการสูบน้ำไขมันและสูบน้ำตะกอนส่วนเกินในวันพฤหัสบดีที่ 27 มกราคม 2565	รูปที่ 2-26	-
	5. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วปริมาณ 132 ลบ.ม./วันมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจะจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทั้งดังกล่าว				
	6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	-

2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา

2.1 นิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดและมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ อย่างเคร่งครัด เพื่อลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินงานของโครงการ	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	<input checked="" type="checkbox"/>	ทั้งนี้ปัจจุบัน โครงการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำให้ทางสำนักงานกรุงเทพมหานคร เข้าสู่บ่อดักที่ระบายน้ำให้ทางสำนักงานระบายน้ำ กทม. เป็นผู้บำบัดน้ำเสียแทน ตามเอกสาร เลขที่ กท.1007/373	รูปที่ 2-29 ภาคผนวก 3	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ตามมาตรการ			
✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕=ไม่ได้ปฏิบัติ					
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 1 ถัง ความจุ 298 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ค.ส.ล. จำนวน ถังความจุ 128 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมดรวมมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 426 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้สำหรับกิจกรรมต่างๆ ได้นานประมาณ 1 วัน	✓	โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดิน สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 1 ถัง ความจุ 298 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ค.ส.ล. จำนวน ถังความจุ 128 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมดรวมมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 426 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้สำหรับกิจกรรมต่างๆ ได้นานประมาณ 1 วัน	รูปที่ 2-8	-
	2. ต่อท่อรับน้ำประปาขนาด 6 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ จากนั้นจะใช้เครื่องสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ค.ส.ล. แล้วจึงจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร	✓	โครงการมีการต่อท่อรับน้ำประปา เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ จากนั้นจะใช้เครื่องสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ค.ส.ล. แล้วจึงจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร	รูปที่ 2-8	-
	3. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากถังเก็บน้ำไว้ในโครงการ โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการนำจ่ายด้วยระบบตั้งเวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	✓	โครงการมีระบบสูบน้ำภายในโครงการ เพื่อสูบน้ำจากถังเก็บน้ำไว้ในโครงการ โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการนำจ่ายด้วยระบบตั้งเวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	-	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาอย่างต่อเนื่อง หากพบการชำรุดแตกหักช่างประจำโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ทั้งนี้ปัจจุบันระบบดังกล่าวเปิดใช้งานและมีประสิทธิภาพดีสมบูรณ์	รูปที่ 2-9	-
	5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว ☑=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗=ไม่ได้ปฏิบัติ			
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดการเติมอากาศกวนผสมสมบูรณ์ (Completely Mixed) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 350 ลบ.ม.วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	☑	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดการเติมอากาศกวนผสมสมบูรณ์ (Completely Mixed) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 350 ลบ.ม.วัน ทั้งนี้ปัจจุบัน โครงการเชื่อมต่อท่อน้ำเสียสาธารณะของกรุงเทพมหานคร เข้าสู่ท่อพักท่อระบายน้ำ ให้ทางสำนักการระบายน้ำ กทม. เป็นผู้บำบัดน้ำเสียแทน ตามเอกสารเลขที่ กท.1007/373	รูปที่ 2--29 ภาคผนวก 3	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ				
	3. จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้รวมที่ห้องพัสดุฝอยเปียกเพื่อการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางซื่อมารับไปกำจัดต่อไป	✓	นิติบุคคลได้จัดให้มีการสูบน้ำไขมันและสูบน้ำตะกอนส่วนเกินในวันพฤหัสบดีที่ 27 มกราคม 2565	รูปที่ 2-26	-
	4. ประสานให้สำนักงานเขตบางซื่อ มาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	✓	นิติบุคคลได้จัดให้มีการสูบน้ำไขมันและสูบน้ำตะกอนส่วนเกินในวันพฤหัสบดีที่ 27 มกราคม 2565	รูปที่ 2-26	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕=ไม่ได้ปฏิบัติ			
	5. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วปริมาณ 132 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจะจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำที่ดังกล่าว	✓	โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	-
	6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ				
3.3 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อแบ่งน้ำ จำนวน 1 บ่อ ซึ่งจะรองรับน้ำหลากที่เกิดขึ้นภายในโครงการในกรณีที่มีฝนตกปริมาณน้อย สำหรับกรณีที่มีฝนตกปริมาณมากทำให้อัตราการระบายน้ำเกินกว่าที่บ่อแบ่งน้ำรองรับได้ น้ำก็จะไหลผ่านฝายเข้าสู่บ่อหนองน้ำต่อไป โดยโครงการจัดให้มีบ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ ไว้ใต้ดินบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ความจุประมาณ 105 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับน้ำหลากที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ได้อย่างเพียงพอโดยโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหนองน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.06 ลบ.ม./นาที่ (0.001 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา	✓	โครงการมีบ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ บริเวณด้านหน้าอาคาร และมีเครื่องสูบน้ำติดตั้งเพื่อระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำ	รูปที่ 2-19	-
	2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	โครงการมีการตรวจสอบบ่อกักน้ำของโครงการไม่ให้มีตะกอนสะสมเป็นประจำ	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗=ไม่ได้ปฏิบัติ			
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ในแต่ละชั้นโดยห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ประมาณ 4.4 ตร.ม. ภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถังและถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	✓	โครงการจัดถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 2 ถัง/ชั้น มีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย และคัดแยกมูลฝอยนำไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถขนมูลฝอยนำไปกำจัดเก็บต่อไป	รูปที่ 2-10	-
	2. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป โดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง	✓	โครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยแต่ละชั้นต้องบรรจุปริมาณของขยะไม่เกิน 3 ใน 4 ของถัง และทำการมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการตกหล่นและการฉีกขาดของถุงขณะ ทำการเคลื่อนย้าย	-	-
	3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารให้มัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓		-	-
	4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยภายใน แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 17.8 ลบ.ม. ภายในจะตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 8.9 ลบ.ม. ภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 4 ถัง รองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่งเพื่อป้องกันการจัดกระจายของมูลฝอย หากถุงมูลฝอยฉีกขาด ซึ่งห้องพักมูลฝอยสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	✓	โครงการได้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 มีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับ ปิด-เปิด ซึ่งรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	รูปที่ 2-11	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗=ไม่ได้ปฏิบัติ			
	5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓	โครงการได้จัดให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกสัปดาห์ ด้วยน้ำยาล้างทำความสะอาด เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคและกลิ่นรบกวน น้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมและระบายลงท่อ เพื่อนำไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป	รูปที่ 2-11	-
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	โครงการได้กำชับให้พนักงานที่มีหน้าที่รวบรวมมูลฝอยแต่ละจุดภายในพื้นที่โครงการ เมื่อนำขยะมาทิ้งที่ห้องพักมูลฝอยแล้วต้องปิดประตูให้มิดชิด ทุกครั้งและประตูห้องพักมูลฝอยจะปิดได้เมื่อต้องการนำขยะเข้ามาทิ้งเท่านั้น ทั้งนี้เพื่อป้องกันการส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยและประชาชนโดยรอบโครงการ	รูปที่ 2-11	-
	7. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอก	✓		รูปที่ 2-11	-
	8. จัดให้มีพนักงานคอยแลกรักษาความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	โครงการได้จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	รูปที่ 2-11	-
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางซื่อให้มาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	✓	โครงการได้รับการอนุเคราะห์การเก็บมูลฝอยของโครงการจากสำนักงานเขตบางซื่อ ซึ่งจะเข้ามาเก็บมูลฝอยอาทิตย์ละ 2 ครั้ง (วันอังคาร และวันศุกร์) ทั้งนี้ระหว่างการดำเนินงาน เจ้าหน้าที่ของโครงการจะคอยอำนวยความสะดวกและตรวจเช็คไม่ให้เกิดการตกค้างภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	รูปที่ 2-12	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕=ไม่ได้ปฏิบัติ			
	10. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย เพื่อช่วยลดปริมาณ มูลฝอยที่จะต้องนำไปกำจัดในแต่ละวัน โดยคัดแยกมูลฝอย ที่มีค่าและมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ออกจากมูลฝอยประเภทอื่นๆ ก่อนนำมูลฝอยมาทิ้ง ในถังมูลฝอยที่เตรียมไว้ เพื่อติดต่อให้ร้านรับซื้อของเก่า มารับซื้อต่อไป	✓	โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำ สำนักงานโครงการมีการคัดแยกประเภทขยะ โดยจัดให้ มีถังรองรับขยะแยกประเภท ภายในห้องพักขยะประจำ ชั้นพักอาศัย	-	-
	11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓	ภายหลังการคัดแยกขยะ พนักงานทำความสะอาดจะนำ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ไปขายให้กับร้านซื้อ ของเก่าบริเวณใกล้เคียง เพื่อเพิ่มมูลค่าให้กับมูลฝอย	รูปที่ 2-31	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immerse ขนาด 1,500 KVA จำนวน 2 ชุด	✓	โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immerse ขนาด 1,500 KVA จำนวน 2 ชุด	รูปที่ 2-28	-
	2. จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชม.	✓	โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด	รูปที่ 2-14	-
	3. รณรงค์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้า อย่างประหยัด	✓	โครงการมีการรณรงค์ให้พนักงานและผู้พักอาศัย ภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ตามมาตรการ			
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗=ไม่ได้ปฏิบัติ			
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียด ดังนี้</p> <p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1.1) ระบบท่อเย็น ติดตั้งท่อเย็นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินที่สำรองเพื่อการดับเพลิง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>1.2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 2½x2½x6 นิ้ว (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด คือ ติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิง และส่งน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร</p> <p>1.3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ในอาคารแต่ละชั้น ตั้งแต่ชั้นล่าง - ชั้นที่ 25 รวมจำนวน 75 ตู้ (3 ตู้/ชั้น)</p> <p>1.4) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ โดยจะติดตั้งอยู่ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>1.5) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด CO₂ ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ในห้องเครื่องงานระบบต่างๆ ได้แก่ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น รวมทั้งสิ้น 6 จุด</p>	✓	<p>ปัจจุบันโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ที่ประกอบไปด้วยระบบท่อเย็นหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) และระบบเตือนอัคคีภัย อีกทั้งยังมีกิจกรรมอื่นๆ ที่สนับสนุนประสิทธิภาพของการป้องกันอัคคีภัย เช่น การสำรองน้ำดับเพลิง ระบบทางหนีไฟ ลิฟต์ดับเพลิงทางหนีไฟทางอากาศ และแผนป้องกันอัคคีภัย ซึ่งระบบดังกล่าวโครงการได้ออกแบบและก่อสร้างตามแบบที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการ ซึ่งครอบคลุมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำนอกเหนือจากนี้ โครงการยังได้จัดให้มีการดำเนินงานที่สอดคล้องต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย คือการซ้อมอพยพหนีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้ เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2564 ในปี 2565 มีแผนในเดือนธันวาคม</p>	<p>รูปที่ 2-15</p> <p>ภาคผนวก 9</p>	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		✓ =ดำเนินการแล้ว ☑ =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕ =ไม่ได้ปฏิบัติ			
	<p>1.6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย บริเวณที่จอดรถ สำนักงาน ห้องพัก ห้องออกกำลังกายและเซาวน่า ห้องเครื่อง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร ซึ่งครอบคลุมพื้นที่ 16 ตร.ม./จุด</p> <p>1.7) ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด โดยตั้งอยู่ใกล้กับบันไดหลัก (ST-1) ของแต่ละชั้น</p> <p>1.8) บันไดหนีไฟ รายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- บันไดหลัก (ST-1) จากชั้นหลังคา ค.ส.ล. -ชั้นล่างกว้าง 1.5 ม.- บันไดหนีไฟ (ST-2) จากชั้นหลังคา ค.ส.ล. -ชั้นล่างกว้าง 1.2 ม.- บันไดหนีไฟ (ST-3) จากชั้นหลังคา ค.ส.ล. -ชั้นล่างกว้าง 0.9 ม. <p>ซึ่งบันไดแต่ละแห่ง โครงการได้ออกแบบให้ไว้เพื่อการหนีไฟได้และตั้งอยู่ในที่บุคคลสามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวก โดยตัวบันไดเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความทนไฟและไม่ฝกร้อน สามารถลำเลียงคนจากชั้นสูงสุดมาสู่ชั้นล่างได้โดยมีระยะห่างระหว่างบันไดทั้ง 3 แห่งในแต่ละชั้น เมื่อวัดตามแนวทางเดินตั้งแต่ 32-48 ม. (ไม่เกิน 60 ม.) ซึ่งสอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อ 22</p> <p>1.9) ประตูหนีไฟ มีความกว้าง 0.9 ม และความสูง 2 ม.</p>				

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗=ไม่ได้ปฏิบัติ			
	<p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงทางเดิน ห้องเครื่องไฟฟ้า สำนักงาน ห้องออกกำลังกายและเขาวน้า ห้องพัก และกระจายอยู่ทั่วไปตามทางเดินและ โถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งสิ้น 968 จุด</p> <p>2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่ภายในห้องพักอาศัยแต่ละชั้น รวมทั้งสิ้น 646 จุด</p> <p>2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ (ST-3) ของแต่ละชั้น รวมทั้งสิ้น 72 จุด</p> <p>2.5) ลำโพงแจ้งเหตุเตือนภัย (Alarm Bel) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station)</p>	✓	ปัจจุบันโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ที่ประกอบไปด้วยระบบท่อเย็นหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) เกือบสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) และระบบเตือนอัคคีภัยอีกทั้งยังมีกิจกรรมอื่นๆ ที่สนับสนุนประสิทธิภาพของการป้องกันอัคคีภัย เช่น การสำรองน้ำดับเพลิง ระบบทางหนีไฟ ลิฟต์ดับเพลิงทางหนีไฟทางอากาศ และแผนป้องกันอัคคีภัย ซึ่งระบบดังกล่าวโครงการได้ออกแบบและก่อสร้างตามแบบที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการ ซึ่งครอบคลุมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำนอกเหนือจากนี้โครงการยังได้จัดให้มีการดำเนินงานที่สอดคล้องต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย คือ การซ้อมอพยพหนีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้ เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2564 ในปี 2565 มีแผนในเดือนธันวาคม	รูปที่ 2-15 ภาคผนวก 9	-
	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้เสมอหากพบว่ามีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	รูปที่ 2-15	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		✓ =ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕ =ไม่ได้ปฏิบัติ			
	3. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันออกของโครงการขนาดพื้นที่ประมาณ 555 ตร.ม. (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ม.) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,220 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 2,010 คน	✓	โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ	รูปที่ 2-13	-
	4. จัดมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นหลังคา ค.ส.ล. ความกว้าง 10 ม. ความยาว 10 ม.	✓	โครงการได้จัดมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นหลังคา ค.ส.ล. ความกว้าง 10 ม. ความยาว 10 ม.	รูปที่ 2-15	-
	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	รูปที่ 2-15	-
	6. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดตั้งไว้ภายในอาคารตามจุดต่างๆ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมคนได้อย่างรวดเร็ว	✓	โครงการมีทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดตั้งไว้ภายในอาคารตามจุดต่างๆ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมคนได้อย่างรวดเร็ว	รูปที่ 2-15	-
	7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานกับงานสถานีดับเพลิงบางโพ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	โครงการมีการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2564 ในปี 2565 มีแผนในเดือนธันวาคม	รูปที่ 2-27	-
3.7 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดูแล อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศและช่องเปิดต่างๆ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลาทั้งนี้หากพบมีสิ่งกีดขวางช่องทางระบายอากาศ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการเคลื่อนย้ายให้อยู่ในพื้นที่ที่เหมาะสมโดยทันที	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		✓ =ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕ =ไม่ได้ปฏิบัติ			
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณลานจอดรถให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-5	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,091 ตรม. ซึ่งจะช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร	✓	ปัจจุบันพื้นที่สีเขียวของโครงการ ประกอบด้วย ชั้น 1 ชั้น 6 ชั้น 23 (ฝั่งตะวันตก มีปัญหาน้ำรั่วซึม เอาต้นไม้ ออก อยู่ในระหว่างปรับปรุง) ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา ให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสมบูรณ์สวยงาม อยู่ตลอดเวลา หากมีพื้นที่บริเวณใดเสื่อมโทรม เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดูแลเป็นพิเศษหรือปลูก ทดแทนใหม่ทันที	รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-27	-
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 เนื่องจากโครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และมีความต้องการใช้ไฟฟ้าเกิน 1,000 KVA	✓	โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immerse ขนาด 1,500 KVA จำนวน 2 ชุด	รูปที่ 2-28	-
	2. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งสวิทซ์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้าจากบริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	✓	โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดไฟ และมีการติดตั้งสวิทซ์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้าจากบริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	รูปที่ 2-21	-
	3. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น	✓	โครงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดประหยัดไฟ และแอร์	รูปที่ 2-21	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕=ไม่ได้ปฏิบัติ			
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,091 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	✓	ปัจจุบันพื้นที่สีเขียวของโครงการ ประกอบด้วย ชั้น 1 ชั้น 6 ชั้น 23 (ฝั่งตะวันตก มีปัญหาน้ำรั่วซึม เอาต้นไม้ ออก อยู่ในระหว่างปรับปรุง) ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา ให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่ตลอดเวลา หากมีพื้นที่บริเวณใดเสื่อมโทรม เจ้าหน้าที่ของโครงการ จะดูแลเป็นพิเศษหรือปลูกทดแทนใหม่ทันที	รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-27	-
	5. ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ ให้เลือกสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	✓	โครงการเลือกทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ ให้เลือกสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	รูปที่ 2-18	-
	6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	✓	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน	รูปที่ 2-35	-
	7. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร จะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ค.ส.ล. ก่อนจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของอาคารโครงการ	✓	โครงการมีการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร จะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ค.ส.ล. ก่อนจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของอาคารโครงการ	-	-
3.8 การจราจร	1. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓	ปัจจุบันป้ายชื่อโครงการตั้งอยู่บริเวณต้นทางเข้า-ออกโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนจากระยะไกล พร้อมทั้งมีลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า - ออกโครงการและมีการบำรุงรักษาไม่ให้ลบเลือนสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-17	-
	2. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	บริเวณช่องทางเข้า - ออกโครงการ และด้านหน้าโครงการได้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อส่องสว่างให้ผู้ใช้รถใช้ถนนสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในยามค่ำคืน	รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-17	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ตามมาตรการ			
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕=ไม่ได้ปฏิบัติ			
	3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนประชาชื่น	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก เพื่อให้รถยนต์ที่จะเข้าออกจากโครงการสามารถเคลื่อนตัวเข้าสู่กระแสจราจรได้อย่างสะดวก และปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	รูปที่ 2-7	-
	4. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓	โครงการได้จัดให้มีป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางของโครงการ พร้อมทั้งบำรุง ดูแล รักษาป้ายและสัญญาณจราจรดังกล่าวไม่ให้ลบเลือนมองเห็นได้อย่างชัดเจนอยู่ตลอดเวลา	รูปที่ 2-33	-
	5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ทำหน้าที่ในการควบคุมการจราจรด้านหน้าโครงการ โดยกำหนดให้พื้นที่ทางเข้าออก เป็นบริเวณที่ห้ามให้มีการจอดรถโดยเด็ดขาดพร้อมทั้งมีการตรวจตราตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2-7	-
	6. จัดทำแผนผังโครงข่ายการจราจร และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการทราบข้อมูล และหลีกเลี่ยงเส้นทางที่จะทำให้เกิดการติดขัด	✓	ผู้พักอาศัยของโครงการทราบข้อมูลแผนผังโครงข่ายการจราจรอยู่แล้ว และหลีกเลี่ยงเส้นทางที่จะทำให้เกิดการติดขัด	-	-
	7. ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรท้องที่ในการพิจารณาจัดการเดินรถบริเวณด้านหน้าโครงการที่ช่วยป้องกันไม่ให้มีการเดินรถเลี้ยวขวาเข้าและออกจากโครงการ โดยการพิจารณาวางแผนกันหรือวางกรวยยางเพื่อป้องกันการเลี้ยวขวาเข้า-ออกโครงการ	✓	ปัจจุบันด้านหน้าโครงการการตีเส้นจราจรเส้นที่บสีเหลืองที่บเพื่อเป็นการจัดการเดินรถบริเวณด้านหน้าโครงการที่ช่วยป้องกันไม่ให้มีการเดินรถเลี้ยวขวาเข้า	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕=ไม่ได้ปฏิบัติ			
3.9 การใช้ที่ดิน	-	-	-	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	-	-	-	-	-
4.1 สภาพสังคม	1. จัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	✓	โครงการมีการจัดทำข้อบังคับ และระเบียบการพักอาศัย เพื่อควบคุมการพักอาศัยของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการอย่างให้รับทราบโดยทั่วถึง ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิดและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อช่วยสอดส่องดูแลความเรียบร้อยด้วยอีกทาง	-	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-	-	-
4.3 สาธารณสุข					
1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการได้จัดให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการดำเนินการล้างทำความสะอาดบริเวณพื้นถนนของโครงการเป็นประจำ เพื่อลดและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรของรถยนต์ในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-2	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓	ปัจจุบันพื้นที่สีเขียวของโครงการ ประกอบด้วย ชั้น 1 ชั้น 6 ชั้น 23 (ฝั่งตะวันตก มีปัญหาน้ำรั่วซึม เอาต้นไม้ออกอยู่ในระหว่างปรับปรุง) ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา ให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่ตลอดเวลา หากมีพื้นที่บริเวณใดเสื่อมโทรม เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดูแลเป็นพิเศษหรือปลูกทดแทนใหม่ทันที	รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-27	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ ยู ดีไลท์ แอท บางซื่อ สเตชั่น (เดิมชื่อโครงการ อาคารพักอาศัยสูง 25 ชั้น) ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		✓ =ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗ =ไม่ได้ปฏิบัติ			
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณลานจอดรถให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-5	-
	4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดูแล อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศและช่องเปิดต่างๆ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลาทั้งนี้ หากพบมีสิ่งกีดขวางช่องทางระบายอากาศ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการเคลื่อนย้ายให้อยู่ในพื้นที่ที่เหมาะสมโดยทันที	รูปที่ 2-23	-
	5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓		รูปที่ 2-23	-
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญเป็นต้น	✓	รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร	-	-
	2. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม	✓	ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม	-	-
- โรคผิวหนัง	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการได้จัดให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการดำเนินการล้างทำความสะอาดบริเวณพื้นถนนของโครงการเป็นประจำ เพื่อลดและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องจากการสัญจรของรถยนต์ในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-2	-
	2. ออกกฐระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอยมากองไว้บริเวณทางเดิน	✓	โครงการมีกฐระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอยมากองไว้บริเวณทางเดิน	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕=ไม่ได้ปฏิบัติ			
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	<input checked="" type="checkbox"/>	ทั้งนี้ปัจจุบันน้ำเสียของโครงการเชื่อมต่อท่อน้ำเสียสาธารณะของกรุงเทพมหานคร เข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสียให้ทางสำนักการระบายน้ำ กทม. เป็นผู้บำบัดน้ำเสียแทน ตามเอกสาร เลขที่ กท.1007/373	รูปที่ 2-29 ภาคผนวก 3	-
	4. เติมนคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง ก่อนนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ				
	5. ติดตั้งป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจนเพื่อป้องกันมิให้ผู้คนสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว				
	6. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ มิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	✓	โครงการมีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ บริเวณด้านหน้าอาคาร และมีเครื่องสูบน้ำติดตั้งเพื่อระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ	รูปที่ 2-19	-
	7. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัด ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	โครงการมีการตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำของโครงการไม่ให้เกิดตะกอนสะสมเป็นประจำ	-	-
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. รมแรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น	✓	โครงการมีดำเนินการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาพ่นทำลายยุงและกำจัดลูกน้ำยุงลายเป็นประจำ	รูปที่ 2-20	-
	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	✓	โครงการจัดตั้งรองรับมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 2 ถัง/ชั้น มีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย และคัดแยกมูลฝอยนำไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถขนมูลฝอยนำไปกำจัดเก็บต่อไป	รูปที่ 2-10	-
	3. ออกกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอยมากองไว้บริเวณทางเดิน	✓	โครงการมีกฎระเบียบไม่ให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอยมากองไว้บริเวณทางเดิน	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕=ไม่ได้ปฏิบัติ			
	4. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณทางเดินภายในอาคารห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณทางเดินภายในอาคารห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2-10 รูปที่ 2-16	-
	5. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตบางซื่อให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓	โครงการได้รับการอนุเคราะห์การเก็บมูลฝอยของโครงการจากสำนักงานเขตบางซื่อ ซึ่งจะเข้ามาเก็บมูลฝอยอาทิตย์ละ 2 ครั้ง (วันอังคาร และวันศุกร์) ทั้งนี้ระหว่างการดำเนินงาน เจ้าหน้าที่ของโครงการจะคอยอำนวยความสะดวกและตรวจเช็คไม่ให้เกิดการตกค้างภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	รูปที่ 2-12	
	6. ประสานกับสำนักงานเขตบางซื่อให้เข้ามากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	✓	โครงการมีดำเนินการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาพ่นทำลายยุงและกำจัดลูกน้ำยุงลายเป็นประจำ	รูปที่ 2-20	-
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย	✓	อาคารมีช่องเปิดโล่ง และบางส่วนมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย	รูปที่ 2-23	-
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย เพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย	✓	โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายเพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย	-	-
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวกและรักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2-7	--

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ ยู ดีไลท์ แอท บางซื่อ สเตชัน (เดิมชื่อโครงการ อาคารพักอาศัยสูง 25 ชั้น) ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕=ไม่ได้ปฏิบัติ			
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ผู้ขับขี่ ให้เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	✓	โครงการได้กำชับพนักงานทุกคนของโครงการ หากพบ การชำรุดของพื้นถนน หรือสัญญาณจราจรต่างๆ บนท้องถนนโครงการรีบเลื่อน มองเห็นไม่ชัดเจน ให้ดำเนินการแจ้งต่อนิติฯ ของโครงการ เพื่อทำการ ซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ โดยเร็วที่สุด	-	-
	3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็ว ที่ไม่เหมาะสมซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	✓	โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิว	รูปที่ 2-1	-
	4. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็น ระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันได แต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของ กีดขวาง อาจจะทำให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓	โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็น ระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และ บันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวาง สิ่งของกีดขวาง อาจจะทำให้เกิดอุบัติเหตุได้	รูปที่ 2-16	-
	5. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนด ของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	รูปที่ 2-15	-
	6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	✓	นิติบุคคลอาคารชุดมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยง กิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้าย ประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕=ไม่ได้ปฏิบัติ			
	7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
	8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	รูปที่ 2-15	-
	9. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้นของอาคาร	✓	โครงการมีผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้นของอาคาร	รูปที่ 2-15	-
	10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางโพ มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางโพให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2564 ในปี 2565 มีแผนในเดือนธันวาคม	รูปที่ 2-26	
2. ด้านสุขภาพจิต - ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวลความหวาดกลัว	1. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข	✓	โครงการมีการจัดทำข้อบังคับ และระเบียบการพักอาศัย เพื่อควบคุมการพักอาศัยของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการอย่างให้รับทราบโดยทั่วถึง ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิดและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อช่วยสอดส่องดูแลความเรียบร้อยด้วยอีกทาง	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		✓ =ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕ =ไม่ได้ปฏิบัติ			
	2. จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการรวมทั้งเพื่อนบ้านที่อยู่ข้างเคียง เช่น การทำบุญในวันสำคัญต่างๆ เป็นต้น	✓	โครงการมีการจัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ คือ ทำบุญตักบาตรเสาร์แรกของเดือน	รูปที่ 2-25	
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓	ปัจจุบันพื้นที่สีเขียวของโครงการ ประกอบด้วย ชั้น 1 ชั้น 6 ชั้น 23 (ฝั่งตะวันตก มีปัญหาน้ำรั่วซึม เอาต้นไม้ ออก อยู่ในระหว่างปรับปรุง) ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่ตลอดเวลา หากมีพื้นที่บริเวณใดเสื่อมโทรมเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดูแลเป็นพิเศษหรือปลูกทดแทนใหม่ทันที	รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-27	
4.4 ทศนิยภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 6 ชั้นที่ 23 และชั้นหลังคา ค.ส.ล. ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,091 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.04 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 2,010 คน) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 670 ตร.ม.	✓	ปัจจุบันพื้นที่สีเขียวของโครงการ ประกอบด้วย ชั้น 1 ชั้น 6 ชั้น 23 (ฝั่งตะวันตก มีปัญหาน้ำรั่วซึม เอาต้นไม้ ออก อยู่ในระหว่างปรับปรุง) ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่ตลอดเวลา หากมีพื้นที่บริเวณใดเสื่อมโทรมเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดูแลเป็นพิเศษหรือปลูกทดแทนใหม่ทันที	รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-27	
	2. สีภายนอกของอาคารจะเลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตาเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	✓	โครงการมีสีภายนอกของอาคารเป็นโทนสีที่เย็นสบายตาเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	รูปที่ 2-18	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕=ไม่ได้ปฏิบัติ			
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	ปัจจุบันพื้นที่สีเขียวของโครงการ ประกอบด้วย ชั้น 1 ชั้น 6 ชั้น 23 (ฝั่งตะวันตก มีปัญหาน้ำรั่วซึม เอาต้นไม้ ออก อยู่ระหว่างปรับปรุง) ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา ให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่ตลอดเวลา หากมีพื้นที่บริเวณใดเสื่อมโทรม เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดูแลเป็นพิเศษหรือปลูกทดแทนใหม่ทันที	รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-27	-
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	โครงการมีการจัดทำข้อบังคับ และระเบียบการพักอาศัย เพื่อควบคุมการพักอาศัยของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการอย่างให้รับทราบโดยทั่วถึง ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิดและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อช่วยสอดส่องดูแลความเรียบร้อยด้วยอีกทาง	-	-
2.4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ออกแบบอาคาร โครงการให้มีช่องว่างภายในอาคารเพียงพอที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบได้อย่างสะดวก	✓	โครงการให้มีช่องว่างภายในอาคารให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบได้อย่างสะดวก	รูปที่ 23	-
2.4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ	✓	ทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการใน รัศมี 100 ม. และมีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อผู้ที่อาจรับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์จากอาคารโครงการ เมื่อผลการตรวจสอบแล้วเกิดจากการ	-	-

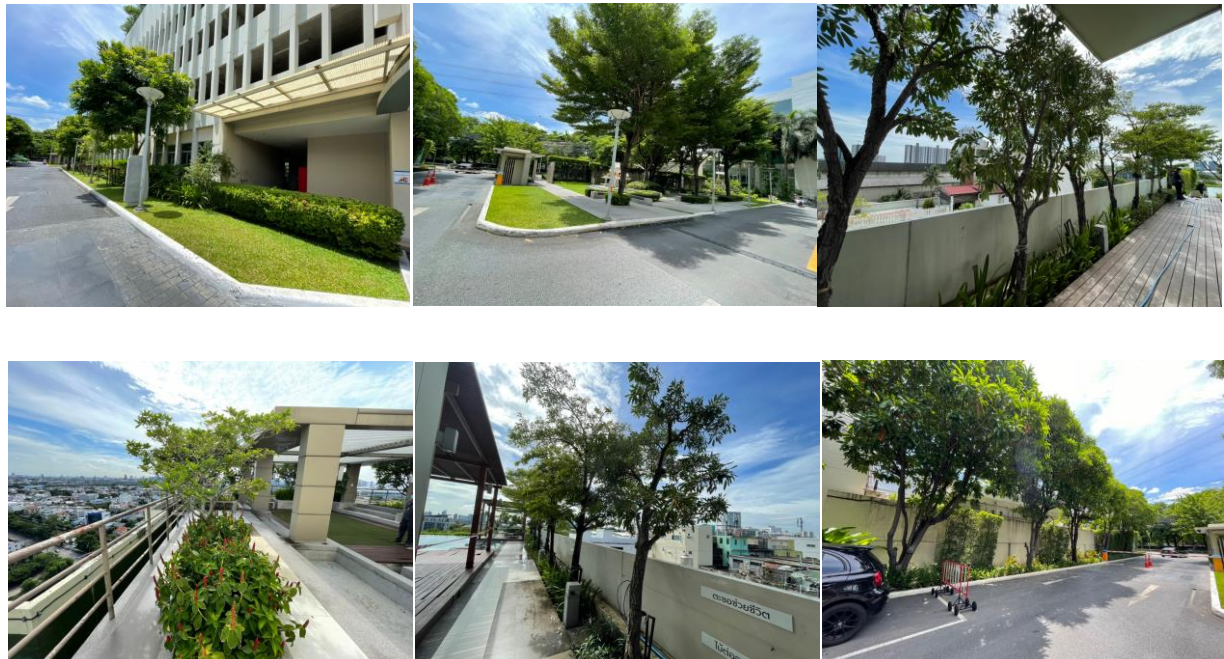
ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕=ไม่ได้ปฏิบัติ			
	โครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคาร โครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ		ดำเนินงานของโครงการจริง โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ยังมิได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์จากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ		



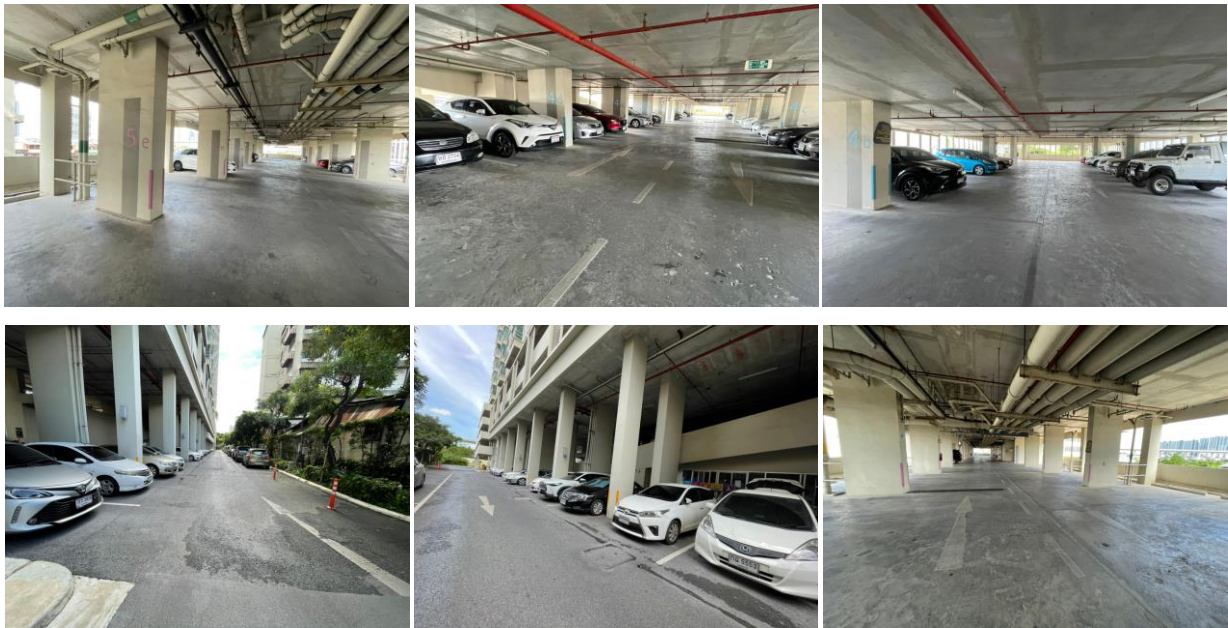
รูปที่ 2-1 ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณชะลอความเร็ว



รูปที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดถนนภายในโครงการ



รูปที่ 2-3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



รูปที่ 2-4 ที่จอดรถของโครงการ



รูปที่ 2-5 ป้ายกรณาดับเครื่องยนต์



รูปที่ 2-6 การติดตั้งป้ายชื่อโครงการ



รูปที่ 2-7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกกบริเวณทางเข้าออกของโครงการ



รูปที่ 2-8 ถึงเก็บน้ำใต้ดินและ ดาดฟ้า



รูปที่ 2-9 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อประปา



รูปที่ 2-10 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



รูปที่ 2-11 ห้องพักมูลฝอยรวม และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม

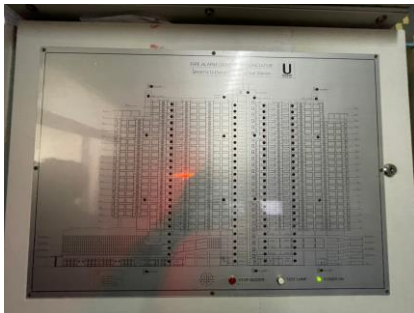


รูปที่ 2-12 รถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางซื่อเข้ามาจัดเก็บมูลฝอย



รูปที่ 2-13 จุฑารวมของโครงการ

รูปที่ 2-14 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)



ปั๊มดับเพลิง

ระบบดับเพลิง

Manual Station

รูปที่ 2-15 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ถังดับเพลิงชนิดผงเคมี



Alarm Bell



ถังดับเพลิงชนิด CO2



เครื่องตรวจจับควัน



ไฟสำรองฉุกเฉิน



แผนผังทางหนีไฟ



สปริงเกอร์



ประตูหนีไฟ



ป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน



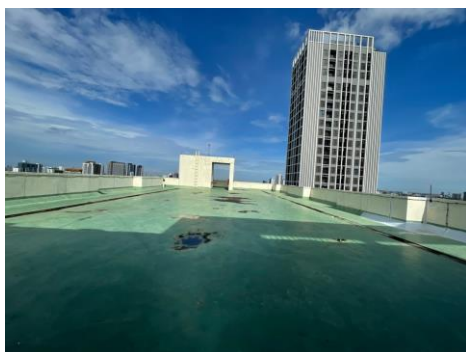
ห้องลิฟต์ดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิง



บันไดหนีไฟ



ทางหนีไฟทางอากาศ



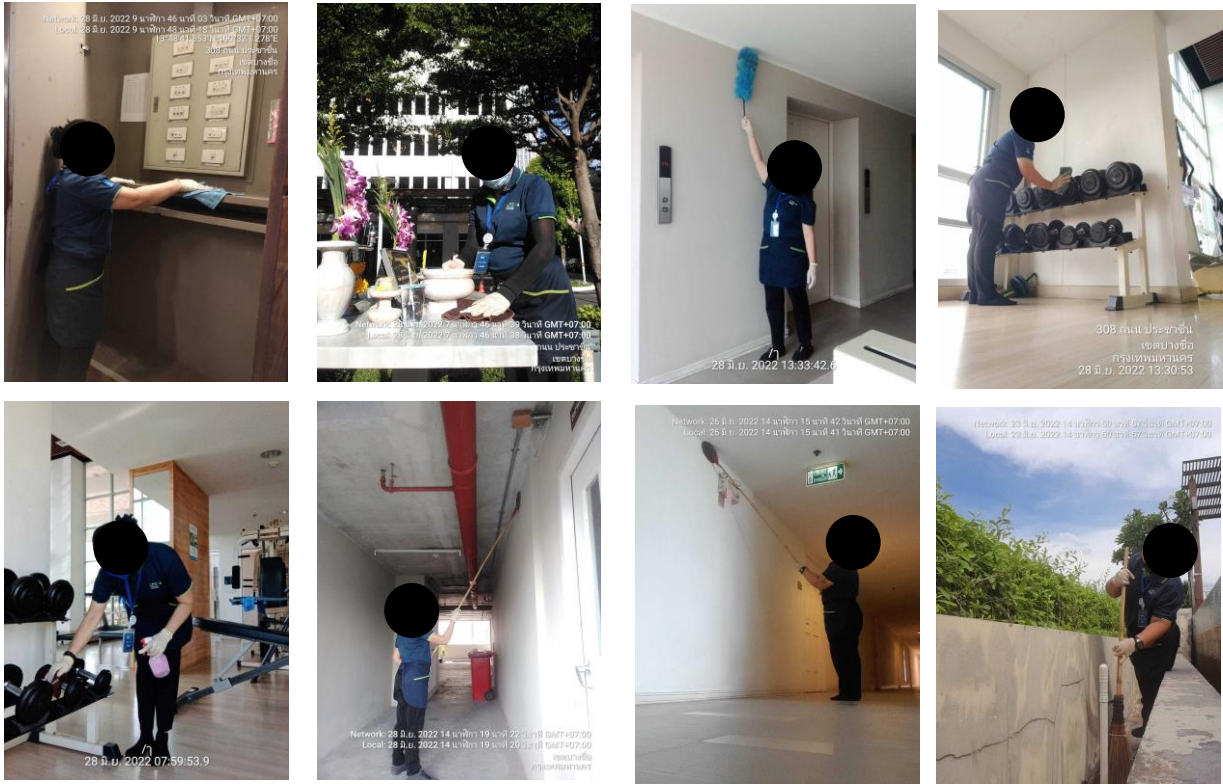
ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์



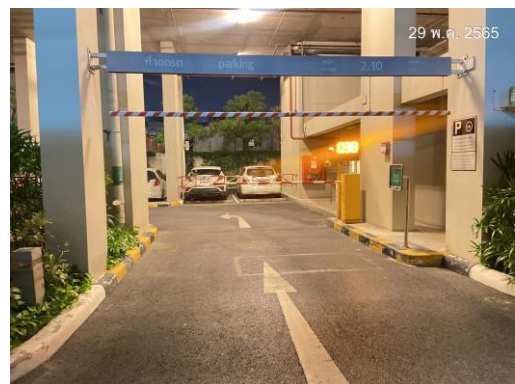
ท่อเย็น

รูปที่ 2-15 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ ยู ดีไลต์ แอท บางซื่อ สเตชัน (เดิมชื่อโครงการ อาคารพักอาศัยสูง 25 ชั้น) ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565



รูปที่ 2-16 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง

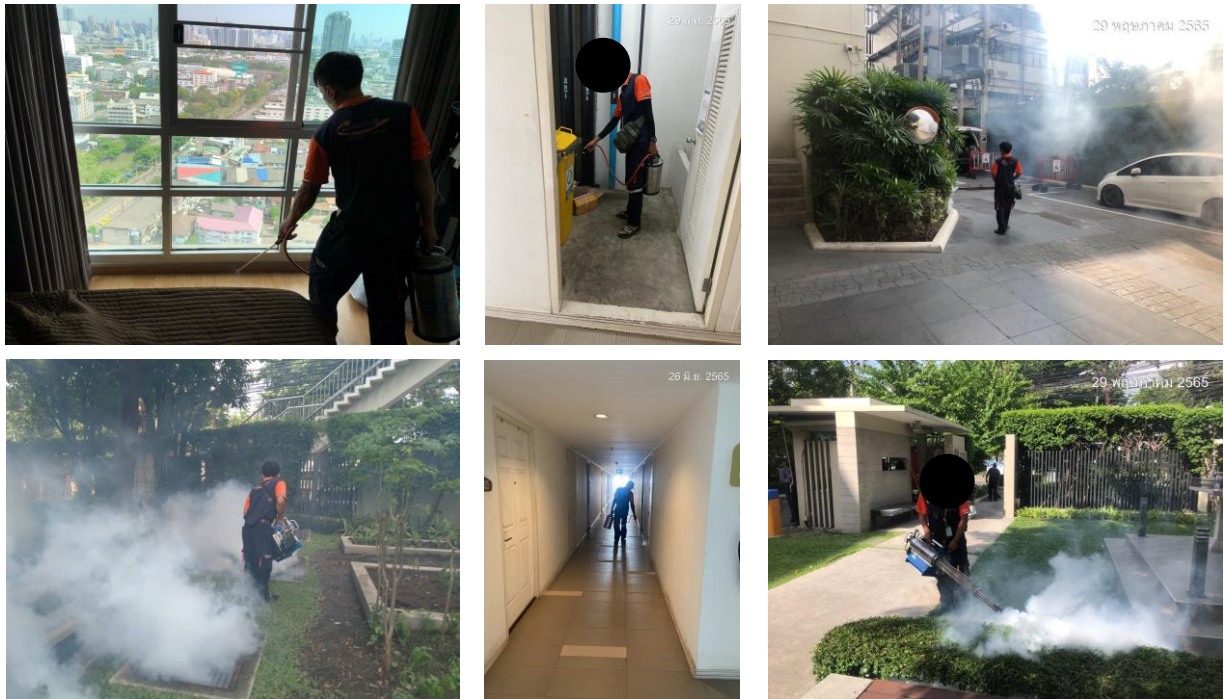


รูปที่ 2-17 ไฟส่องสว่าง ทางเข้า-ออกโครงการ และทางเข้า-ออกที่จอดรถเวลากลางคืน



รูปที่ 2-18 สีอาคารภายนอกเลือกใช้สีอ่อน

รูปที่ 2-19 ตำแหน่งบ่อน้ำของโครงการ



รูปที่ 2-20 การฉีดพ่นยากำจัดปลวก และยุงภายในโครงการ



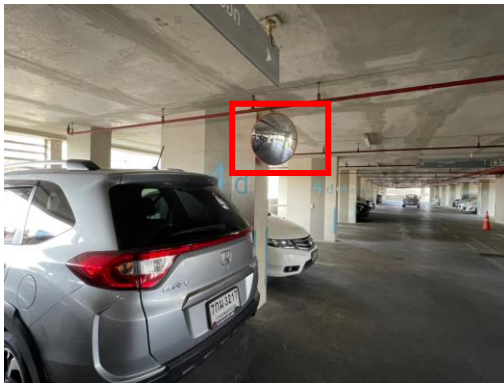
รูปที่ 2-21 อุปกรณ์ประหยัดไฟเบอร์ 5 และหลอดไฟประหยัดไฟ



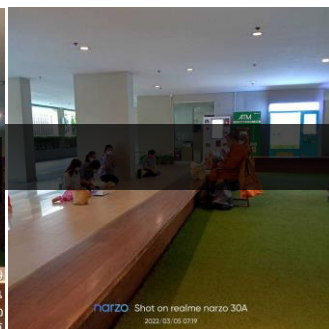
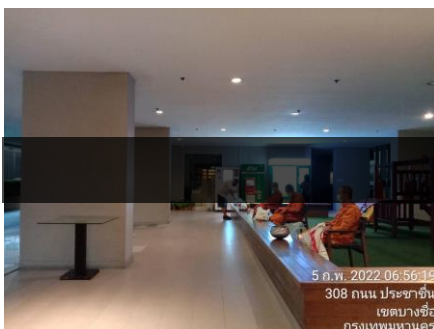
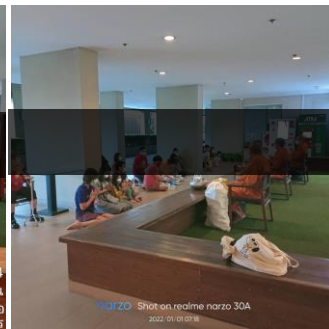
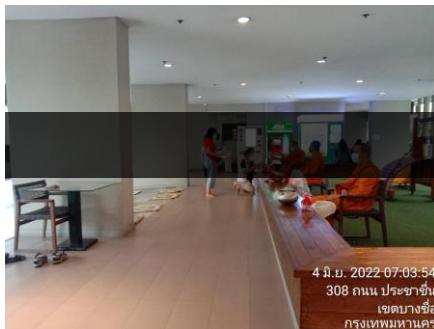
รูปที่ 2-22 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบลิฟต์ประจำเดือน



รูปที่ 2-23 หน้าต่างกระจกสามารถรับแสงและระบายอากาศ



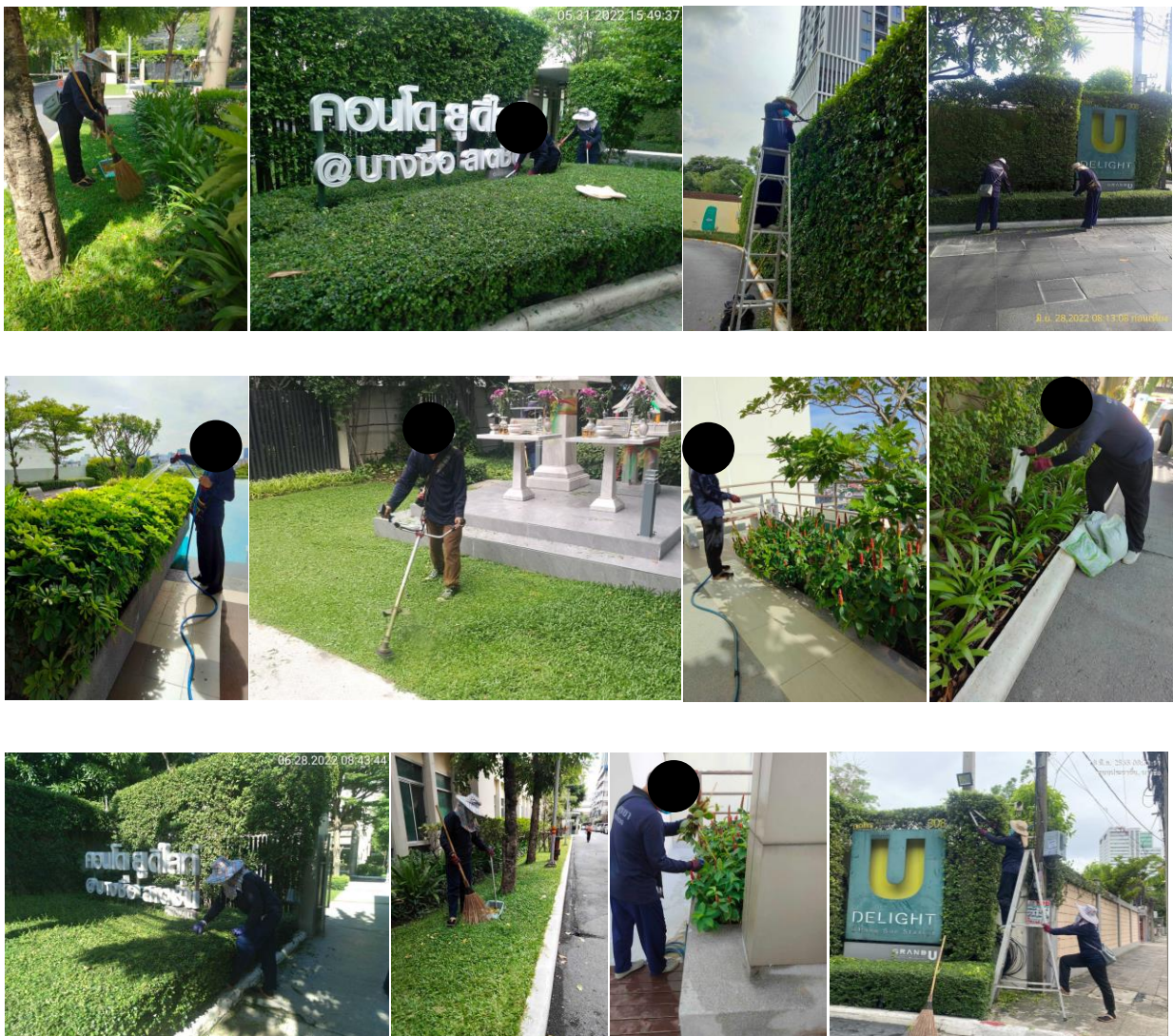
รูปที่ 2-24 การติดตั้งกระจกโค้งจราจร



รูปที่ 2-25 กิจกรรมทำบุญตักบาตร สัปดาห์แรกของเดือน



รูปที่ 2-26 สูบไขมันและสูบตะกอนส่วนเกินเมื่อวันที่ 27 มกราคม 2565



รูปที่ 2-27 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2-28 หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ



รูปที่ 2-29 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย

สติ๊กเกอร์รถยนต์คันที่ 1



สติ๊กเกอร์รถยนต์คันที่ 2



สติ๊กเกอร์จักรยานยนต์คันที่ 1



สติ๊กเกอร์จักรยานยนต์คันที่ 1



รูปที่ 2-30 สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ



รูปที่ 2-31 ร้านรับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลเข้ามารับซื้อ



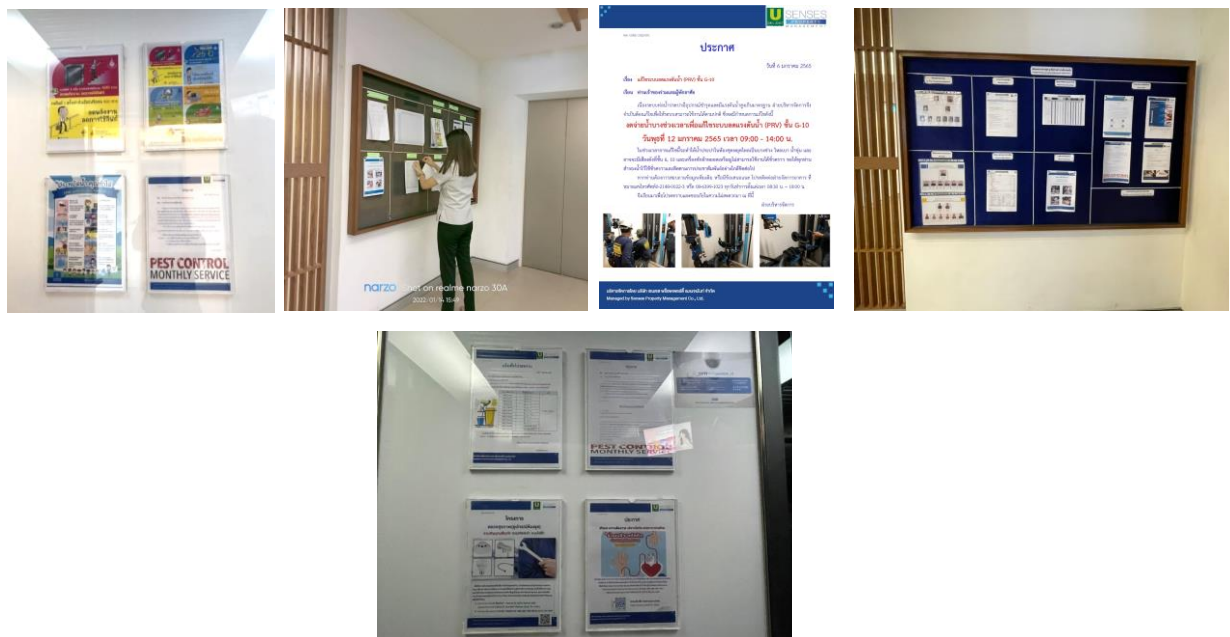
รูปที่ 2-32 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและปรับมุมกล้อง



รูปที่ 2-33 ป้ายจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-34 ล้างเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง



รูปที่ 2-35 แสดงการประชาสัมพันธ์กิจกรรมต่างๆ ของโครงการ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุด ยู ดีไลท์ แอท บางซื่อ สเตชั่น ได้มอบหมายให้ บริษัท เซนเซส พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยู ดีไลท์ แอท บางซื่อ สเตชั่น (เดิมชื่อโครงการ อาคารพักอาศัยสูง 25 ชั้น) ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 โดยมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ในระยะดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัดวิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาอุปสรรค
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสภาพน้ำเสีย	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform	- เก็บ และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	ทั้งนี้ปัจจุบันน้ำเสียของโครงการเชื่อมต่อท่อน้ำเสียสาธารณะของกรุงเทพมหานคร เข้าสู่บ่อกักทอระบายน้ำ ให้ทางสำนักการระบายน้ำ กทม. เป็นผู้บำบัดน้ำเสียแทน ตามเอกสาร เลขที่ กท. 1007/373	ภาคผนวก 3
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อเติมคลอรีน	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform - Residual Chlorine	- เก็บ และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง		
2. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบระบบประปาและเส้นท่อประปาอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้หากพบว่ามี การชำรุดเสียหาย จะดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ทันที	รูปที่ 2-9

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ ยู ดีไลฟ์ แอท บางซื่อ สเตชัน (เดิมชื่อโครงการ อาคารพักอาศัยสูง 25 ชั้น) ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาอุปสรรค
3. มลพิษ	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้นและห้องพักมูล ฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอย ตกค้าง - ความสะอาด	-	- ต ล อ ต ร ะ ย ะ ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บ ขยะมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยในแต่ละชั้นเป็น ประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง รวบรวมมาไว้ยัง ห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณ ชั้นล่างเพื่อรอ สำนักงานเขตมารับไปกำจัด	รูปที่ 2-10 รูปที่ 2-11
4. การป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบ ป้องกันและสัญญาณ เตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้ งาน	- ตรวจสอบตามชนิด อุปกรณ์	- 3 ครั้ง/เดือน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคาร ดำเนินการตรวจสอบระบบแจ้งเตือนและป้องกัน อัคคีภัยภายในอาคารให้มีความพร้อมสามารถใช้งาน	รูปที่ 15 ภาคผนวก 9
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้า สำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลา และ มี ส ภ า พ พร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 ครั้ง/เดือน	เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าอุปกรณ์หมดอายุการใช้งานหรือชำรุดจะ ดำเนินการแก้ไขและเปลี่ยนทันที และจัดให้มีการ อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	
	3. ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็น ชัดเจนและไม่ลบ เลือน	- ตรวจสอบ	- 3 ครั้ง/เดือน	และซ้อมอพยพหนีไฟ เกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้ เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2564 และในปี 2565 มีแผนในเดือน	
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้ งาน	- ตรวจสอบ	- 3 ครั้ง/เดือน	ธันวาคม	
	- เครื่องดับเพลิงแบบ หิ้วได้	- อายุการใช้งาน	-	-	-	
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 ครั้ง/เดือน	-	
	- ถังเก็บน้ำใช้-น้ำ ดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	-	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ ยู ดีไลท์ แอท บางซื่อ สเตชัน (เดิมชื่อโครงการ อาคารพักอาศัยสูง 25 ชั้น) ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาอุปสรรค
	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคาร ดำเนินการตรวจสอบระบบแจ้งเตือนและป้องกัน อัคคีภัยภายในอาคารให้มีความพร้อมสามารถใช้งาน เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าอุปกรณ์หมดอายุการใช้งานหรือชำรุดจะ ดำเนินการแก้ไขและเปลี่ยนทันที และจัดให้มีการ อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และซ้อมอพยพหนีไฟเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้ เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2564 และในปี 2565 มีแผนในเดือน ธันวาคม	รูปที่ 15 รูปที่ 2-26 ภาคผนวก 9
	- Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง		
	5. บันไดหนีไฟ และเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ต ล อ ต ร ะ ย ะ ดำเนินการ		
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่ง กีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดูแล อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศและช่องเปิดต่างๆ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่ ตลอดเวลาทั้งนี้หากพบมีสิ่งกีดขวางช่องทาง ระบายอากาศ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะ ดำเนินการเคลื่อนย้ายให้อยู่ในพื้นที่ที่เหมาะสม โดยทันที	รูปที่ 2-23
6 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องรบกวน ร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และ ข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัย	- ติดตามประเมินจาก การจัดส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความ คิดเห็น	- ต ล อ ต ร ะ ย ะ ดำเนินการ	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดในการ รับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัย	-